

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GRUMĂZEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă
a pajiștilor din domeniul privat al U.A.T. Grumăzești, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Grumăzești, județul Neamț:

Având în vedere dispozițiile legale și normative ale:

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 1, art. 3 lit. d), art. 8 alin. (2), art. 9 alin. (2), art. 14 și art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei - Strategia, cap. III, art. 1 și art. 2 al Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1166-1279 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Grumăzești, județul Neamț, valabil pe o perioadă de 10 ani și aprobat prin H.C.L. nr. 105 din 05 iunie 2019;

Examinând Raportul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, elaborat la nivelul autorității executive a administrației publice locale;

Văzând Referatul de specialitate elaborat de către secretarul general al comunei delegat, înregistrat în scriptele de evidență ale instituției la nr. 1641 RE din 26.01.2020, document ce constituie fundament al proiectului de hotărâre inițiat de primarul U.A.T.;

Luând act de avizele favorabile exprimate de comisiile de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor proprietatea privată a U.A.T. Grumăzești, identificate potrivit Anexei nr. 1 a prezentului act administrativ, parte integrantă a acestuia, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, de către crescătorii de animale, persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul național al exploataților (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.

(2) Se stabilește prețul de închiriere în valoare de 18 lei/ha/an, valabil pentru anul 2020.

(3) Pentru pajiștile închiriate, locatarul datorează și taxa pe teren calculată conform codului fiscal - Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Perioada de închiriere a pajiștilor prin atribuire directă este perioada de pășunat a anului 2020 cuprinsă între 1 mai - 26 octombrie, conform Amenajamentului pastoral.

(3) Atribuirea suprafețelor de pajiști disponibile se va face în baza cererilor crescătorilor de animale, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, în ordinea depunerii cererilor. Dreptul de preferință îl au asociațiile nonpatrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(4) În vederea încheierii contractului, solicitantul va depune:

Persoana fizică:

- a) cerere;
- b) copia cărții de identitate, din care să rezulte domiciliul permanent pe raza comunei Grumăzești;
- c) document eliberat/vizat de autoritatea competentă, din care să reiese că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploataților;
- d) declarația privind respectarea bunelor condiții agricole și de mediu la exploatarea pajiștilor și angajamentul de a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- e) certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original;
- f) adeverință eliberată de Primăria Grumăzești, din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Grumăzești, la zi.

Persoana juridică:

- a) cerere;
- b) Certificat de înregistrare (CUI - O.R.C.), (în copie certificată pentru conformitate);
- c) Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) , (în copie certificată pentru conformitate);
- d) Certificat constatator emis de O.R.C. Neamț, valabil la data depunerii ofertei, (în copie certificată pentru conformitate);
- e) împuternicirea persoanei de a semna contractul de închiriere, după caz;
- f) document eliberat/vizat de autoritatea competentă, din care să reiese că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploataților;

- g) declarația privind respectarea bunelor condiții agricole și de mediu la exploatarea pajiștilor și angajamentul de a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- h) certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original;
- i) adeverință eliberată de Primăria Grumăzești, din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Grumăzești, la zi.

Asociații înființate conform OG nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare:

- a) Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF) - (în copie certificată pentru conformitate);
- b) Statutul și actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);
- c) Certificat de grefă de la Judecătoria Tângu Neamț privind înregistrarea asociației în copie certificată pentru conformitate);
- d) Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;
- e) tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale, având un număr de animale înscrise în R.N.E., care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) document eliberat/vizat de autoritatea competentă, din care să reiese că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploataților;
- g) Adeverința eliberată de Primăria Comunei Grumăzești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Grumăzești.

Art. 2. Se stabilește perioada de depunere a solicitărilor de închiriere a pajiștilor proprietatea U.A.T., după cum urmează : 9 - 31 martie 2020.

Art. 3. Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Grumăzești se va organiza în maxim 14 zile calendaristice de la expirarea termenului de depunere a cererilor și a documentelor prezentului act administrativ.

Art. 4. Se aprobă contractul cadru de închiriere, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Grumăzești, județul Neamț, potrivit Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 7. Se aprobă componenta Comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei, în următoarea configurație nominală:

- Președinte:* - Constantin MATASĂ, viceprimarul comunei Grumăzești,
Secretar: - Marius-Ștefăniță DUNCA, consilier juridic,
Membri: - Ioan-Răducu RADU, inspector superior,
- Gheorghe MOSOR, consilier primar,
- Aurel AMĂTĂSOAEI, consilier local,
- Constantin-Damian RĂDEANU, consilier local

Art. 8. Se împuternicește primarul comunei să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști, ce constituie obiect al prezentei hotărâri.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează consilierul personal al primarului, primarul comunei supraveghind această activitate.

Art. 10. Secretarul general al comunei delegat va asigura comunicarea prezentului act administrativ la nivelul autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin intermediul personalului din cadrul compartimentului Monitorul oficial local din structura aparatului de specialitate al primarului, care va realiza și efectivă sa inserare la nivelul site-ului www.comunagrumazesti.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
Gheorghe ADUMITRESEI**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DELEGAT,
Nușa-Mihaela ANDREI**