

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GRUMĂZEȘTI
PRIMAR

Nr. 8166 RE din 23 decembrie 2019

ANUNȚ

COMUNA GRUMĂZEȘTI - prin PRIMAR - prof. Constantin MATASĂ, aduce la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, prin postarea prezentei informări pe site-ul U.A.T. Grumăzești www.comunagrumazesti.ro, precum și prin afișarea acesteia la Avizierul instituției de la sediul Primăriei Grumăzești,
și supune dezbaterii publice:

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului "Clădire Cămin cultural" din domeniul public în domeniu privat al U.A.T., precum și aprobarea schimbării destinației acestuia

- al cărui inițiator este Primarul Unității Administrativ-Teritoriale

Proiectul de hotărâre astfel inițiat, Referat de aprobare, precum și Nota de fundamentare sunt, de asemenea, posibil a fi accesate și vizualizate la sediul instituției Primăria U.A.T. Grumăzești, putând fi astfel consultate de către orice persoană ori entitate interesată.

Propunerile, observațiile și sugestiile, relative la proiectul de hotărâre vizat și supus dezbaterii publice, pot fi transmise în scris începând cu data afișării - 23.12.2019 și până la data de 17 ianuarie 2020 orele 10.00 la sediul Primăriei comunei Grumăzești, prin comunicarea acestora prin fax 0233786364 sau prin intermediul adresei de e-mail contact@comunagrumazesti.ro.

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului "Clădire Cămin cultural" din domeniul public în domeniu privat al U.A.T., precum și aprobarea schimbării destinației acestuia, este înscris pe Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Grumăzești, programată a se desfășura în luna februarie 2020.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GRUMĂZEȘTI
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii imobilului „Clădire Cămin cultural” din domeniul public în domeniu privat al U.A.T., precum și aprobarea schimbării destinației acestuia

prof. Constantin MATASĂ, primarul comunei Grumăzești, județul Neamț;

Având în vedere dispozițiile legale și normative ale:

- art. 354, art. 355 și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, în forma actualizată;
- art. 864 și art. 868 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 23/ 26.08.1990 a Consiliului local al U.A.T. Grumăzești relativă la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Referatul de necesitate nr. elaborat de dl. viceprimar al comunei Grumăzești, document ce constituie fundament al proiectului de hotărâre inițiat de primarul U.A.T.;

Văzând Referatul de necesitate nr. elaborat de șef S.V.S.U., document ce constituie fundament al proiectului de hotărâre inițiat de primarul U.A.T.;

Analizând Referatul de aprobare nr. elaborat la nivelul compartimentului Monitorul oficial local din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Examinând Raportul de aprobare al primarului U.A.T., precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Formulează prezenta:

P R O P U N E

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Grumăzești a imobilului *Clădire Cămin cultural*, cu elemente de identificare: suprafață construită 330 mp înscrisă cu număr de inventar 100035 și teren aferent 1.900 mp înscris cu număr de inventar 100015, dobândit în anul 1900, având codul de clasificare în inventarul bunurilor aparținând domeniului public 1.6.2., la poziția nr. 2, prin încetarea interesului public local al acestuia

Art. 2. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Grumăzești aprobat prin Hotărârea nr.23/ 26.08.1999 a Consiliului local prin radierea poziției 2 corespunzătoare imobilului *Clădire Cămin cultural*.

Art. 3. Se aprobă actualizarea listelor de inventar privind bunurile aparținând domeniului privat prin includerea imobilului *Clădire Cămin cultural*.

Art. 4. Se aprobă schimbarea destinației imobilului *Clădire Cămin cultural*, situat în sat Grumăzești, str. Principală, nr. 58, comuna Grumăzești, din imobil cu destinație de Cămin cultural în spațiu cu destinația *magazie*.

Art. 5. Primarul U.A.T., prin intermediul personalului din structura compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentului act administrativ.

Art. 6. Secretarul general al comunei delegat va asigura comunicarea prezentului act administrativ la nivelul autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin intermediul personalului din cadrul compartimentului Monitorul oficial local din structura aparatului de specialitate al primarului, care va realiza și efectivă sa inserare la nivelul site-ului www.comunagrumuzesti.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

ROMÂNIA
Județul Neamț
Comuna Grumăzești
PRIMAR
Nr. 8129 RE/ 23.12.2019

Raport de aprobare

a proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului Clădire Cămin cultural din domeniul public în domeniul privat al U.A.T., precum și aprobarea schimbării destinației acestuia

Având în vedere imobilul „Clădire Cămin cultural”, aflat pe raza comunei Grumăzești, cu elemente de identificare: suprafață construită de 330 mp și terenul aferent 1900 mp, anul dobândirii fiind 1900, atestat în inventarul privind bunurile ce aparțin domeniului public prin Hotărârea nr. 23/ 26.08.1999 a Consiliului local al U.A.T. Grumăzești relativă la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, cu modificările și completările ulterioare, imobil ce nu mai este în stare de funcționare, se propune un *proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului „Clădire Cămin cultural” din domeniul public în domeniul privat al U.A.T., precum și aprobarea schimbării destinației acestuia.*

La inițierea acestui proiect s-au avut în vedere mai multe aspecte, și anume:

Imobilul denumit „Clădire Cămin cultural” nu își mai îndeplinește, de o lungă perioadă de timp, scopul pentru care a fost edificat, deoarece standardele normale de funcționare a acestuia sunt inexistente. Instalarea degradării treptate, lipsa autorizației ISU, neîndeplinirea celorlalte condiții necesare desfășurării activității culturale și artistice în parametri de normalitate fac din acesta un loc impropriu ce nu conferă siguranță pentru astfel de activități.

O eventuală întrebuintare a acestui imobil pentru desfășurarea unor activități culturale nu este necesară și utilă datorită costurilor ridicate, care le-ar impune amenajarea acestui spațiu în acest sens. Totodată, trebuie precizat că, în prezent, a fost emisă autorizația de construire și începerea efectivă a lucrărilor de edificare a unui Centru cultural, care va satisface din punct de vedere artistic și social nevoile locuitorilor comunei Grumăzești.

Întrucât, consider că imobilul nu are afecțiuni publice și nici nu se impune atribuirea unei astfel de afecțiuni, propun trecerea imobilului „Clădire Cămin cultural” din domeniul public în domeniul privat al U.A.T, precum și schimbarea destinației acestuia.

În acest sens, pentru a stopa degradarea continuă și a evita o iminentă autodemolare a imobilului sus-menționat consider că din punct de vedere funcțional, dar și economic este oportună schimbarea destinației acestuia în magazie, precum și efectuarea unor lucrări de întreținere deoarece construcția are o structură rezistentă, iar la nivelul U.A.T. nu dispunem de spații corespunzătoare de depozitare a materialelor necesare Compartimentului Administrativ-Gospodăresc și a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, aflate în dotarea instituției.

Ținând cont de toate aceste aspecte, se justifică necesitatea și oportunitatea încetării interesului public și, totodată, schimbarea destinației imobilului denumit „Clădire Cămin cultural” în aceea de magazie.

Având în vedere cele sus-menționate și în temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 354, art. 355, art. 361 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, art. 864, art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 20 alin. (1) lit. 2 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, înaintez Consiliului local al comunei Grumăzești, județul Neamț *Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului „Clădire Cămin cultural” din domeniul public în domeniul privat al U.A.T., precum și aprobarea schimbării destinației acestuia*, cu propunerea de a analiza și adopta proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
PRIMAR,