

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA GRUMĂZEȘTI  
PRIMAR

Nr. 524 RE din 22 ianuarie 2020

## ANUNȚ

COMUNA GRUMĂZEȘTI - prin PRIMAR - prof. Constantin MATASĂ, aduce la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, prin postarea prezentei informări pe site-ul U.A.T. Grumăzești [www.comunagrumazesti.ro](http://www.comunagrumazesti.ro), precum și prin afișarea acesteia la Avizierul instituției de la sediul Primăriei Grumăzești,  
și supune dezbaterii publice:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din domeniul privat al U.A.T. Grumăzești, județul Neamț**

**- al cărui inițiator este Primarul Unității Administrativ-Teritoriale**

Proiectul de hotărâre astfel inițiat, Referatul de aprobare, precum și Raportul de specialitate sunt, de asemenea, posibil a fi accesate și vizualizate la sediul instituției Primăria U.A.T. Grumăzești, putând fi astfel consultate de către orice persoană ori entitate interesată.

Propunerile, observațiile și sugestiile, relative la proiectul de hotărâre vizat și supus dezbaterii publice, pot fi transmise în scris începând cu data afișării - 22.01.2020 și până la data de 12.02.2020 orele 10.00 la sediul Primăriei comunei Grumăzești, prin comunicarea acestora prin fax 0233786364 sau prin intermediul adresei de e-mail [contact@comunagrumazesti.ro](mailto:contact@comunagrumazesti.ro).

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din domeniul privat al U.A.T. Grumăzești, județul Neamț, este înscris pe Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Grumăzești, programată a se desfășura în luna martie 2020.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA GRUMĂZEȘTI  
P R I M A R

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă  
a pajiștilor din domeniul privat al U.A.T. Grumăzești, județul Neamț

**Constantin MATASĂ, primarul U.A.T. Grumăzești, județul Neamț:**

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 1, art. 3 lit. d), art. 8 alin. (2), art. 9 alin. (2), art. 14 și art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei - Strategia, cap. III, art. 1 și art. 2 al Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1166-1279 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Grumăzești, județul Neamț, valabil pe o perioadă de 10 ani și aprobat prin H.C.L. nr. 105 din 05 iunie 2019;

Examinând Raportul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, elaborat la nivelul autorității executive a administrației publice locale;

Văzând Referatul de specialitate elaborat de către secretarul general al comunei delegat, înregistrat în scriptele de evidență ale instituției la nr. .... din ....., document ce constituie fundament al proiectului de hotărâre inițiat de primarul U.A.T.;

Luând act de avizele favorabile exprimate de comisiile de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Formulează prezenta:

## **P R O P U N E:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor proprietatea privată a U.A.T. Grumăzești, identificate potrivit Anexei nr. 1 a prezentului act administrativ, parte integrantă a acestuia, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, de către crescătorii de animale, persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul național al exploataților (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.

(2) Se stabilește prețul de închiriere în valoare de 18 lei/ha/an, valabil pentru anul 2020.

(3) Pentru pajiștile închiriate, locatarul datorează și taxa pe teren calculată conform codului fiscal - Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Perioada de închiriere a pajiștilor prin atribuire directă este perioada de pășunat a anului 2020 cuprinsă între 1 mai - 26 octombrie, conform Amenajamentului pastoral.

(3) Atribuirea suprafețelor de pajiști disponibile se va face în baza cererilor crescătorilor de animale, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, în ordinea depunerii cererilor. Dreptul de preferință îl au asociațiile nonpatrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(4) În vederea încheierii contractului, solicitantul va depune:

### **Persoana fizică:**

- a) cerere;
- b) copia cărții de identitate, din care să rezulte domiciliul permanent pe raza comunei Grumăzești;
- c) document eliberat/vizat de autoritatea competentă, din care să reiese că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploataților;
- d) declarația privind respectarea bunelor condiții agricole și de mediu la exploatarea pajiștilor și angajamentul de a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- e) certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original;
- f) adeverință eliberată de Primăria Grumăzești, din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Grumăzești, la zi.

### **Persoana juridică:**

- a) cerere;
- b) Certificat de înregistrare (CUI - O.R.C.), (în copie certificată pentru conformitate);
- c) Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) , (în copie certificată pentru conformitate);
- d) Certificat constatator emis de O.R.C. Neamț, valabil la data depunerii ofertei, (în copie certificată pentru conformitate);
- e) împuternicirea persoanei de a semna contractul de închiriere, după caz;

- f) document eliberat/vizat de autoritatea competentă, din care să reiese că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- g) declarația privind respectarea bunelor condiții agricole și de mediu la exploatarea pajiștilor și angajamentul de a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- h) certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original;
- i) adeverință eliberată de Primăria Grumăzești, din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Grumăzești, la zi.

**Asociații înființate conform OG nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare:**

- a) Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF) - (în copie certificată pentru conformitate);
- b) Statutul și actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);
- c) Certificat de grefă de la Judecătoria Târgu Neamț privind înregistrarea asociației în copie certificată pentru conformitate);
- d) Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;
- e) tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale, având un număr de animale înscrise în R.N.E., care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) document eliberat/vizat de autoritatea competentă, din care să reiese că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- g) Adeverința eliberată de Primăria Comunei Grumăzești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Grumăzești.

**Art. 2.** Se stabilește perioada de depunere a solicitărilor de închiriere a pajiștilor proprietatea U.A.T., după cum urmează : 9 - 31 martie 2020.

**Art. 3.** Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Grumăzești se va organiza în maxim 14 zile calendaristice de la expirarea termenului de depunere a cererilor și a documentelor prezentului act administrativ.

**Art. 4.** Se aprobă contractul cadru de închiriere, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Grumăzești, județul Neamț, potrivit Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Se aprobă componenta Comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei, în următoarea configurație nominală:

- Președinte: - ....., viceprimarul comunei Grumăzești,
- Secretar: - ....., consilier juridic,
- Membri: - ....., inspector superior,
- ....., consilier primar,

- ....., *consilier local*,
- ....., *consilier local*

**Art. 8.** Se împuternicește primarul comunei să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști, ce constituie obiect al prezentei hotărâri.

**Art. 9.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează consilierul personal al primarului, primarul comunei supraveghind această activitate.

**Art. 10.** Secretarul general delegat al comunei va asigura comunicarea prezentului act administrativ la nivelul autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin intermediul personalului din cadrul compartimentului Monitorul oficial local din structura aparatului de specialitate al primarului, care va realiza și efectivă sa inserare la nivelul site-ului [www.comunagrumazesti.ro](http://www.comunagrumazesti.ro).

**INIȚIATOR:  
PRIMAR,**

Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,

## REGULAMENT

cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Grumăzești, județul Neamț

### CAP. I. PRINCIPII GENERALE

**Art. 1.** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Grumazesti.

**Art. 2.** Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Grumazesti, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Biroul agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

**Art. 3.** Regulamentul este întocmit conform H.G. nr. 1064/2013 privind Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Grumăzești, județul Neamț, valabil pe o perioadă de 10 ani și aprobat prin H.C.L. nr. 105 din 05 iunie 2019 .

### CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

**Art. 4.** Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pasunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament

Se va respecta locul de pasunat destinat pe specii de animale așa cum a fost și până la prezentul regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune pe specii de animale pentru fiecare sat în parte.

**Art. 5.** Se va întocmi schița de amplasament pentru suprafața de pășune închiriată vizată de Primărie.

Vor fi admise la pasunat numai animalele înregistrate atât în R.N.E., potrivit prevederilor legale

Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local

**Art.6.** Încărcătură de animale pe suprafața de pășune va fi de minim 0,3 UVM/ha conform normelor legale.

**Art.7.** Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

**Art. 8.** Sezonul de pășunat începe după Sf. Gheorghe (23 aprilie) și la înfloritul pășunii, pentru pășunile din zona de deal, după data de 1 mai.

Încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol sau la Sf. Marie mica (08 septembrie) pentru pășunile montane sau imediat după Sf. Dumitru (26 octombrie) pentru pășunile din zona de deal.

**Art. 9.** Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Grumazesti.

**Art. 10.** Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

**Art. 11.** Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene. .

**Art. 12.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

### **CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE**

**Art. 13.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Grumazesti, sunt obligați:

- j) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- k) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- l) să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat.
- m) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- n) să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament cf. O.U.G. nr.34/2013 și O.G. nr. 2/2001 republicat

**Art. 14.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Grumazesti, sunt obligați:

- o) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- p) răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- q) răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- r) răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor veterinar- sanitare;
- s) pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Grumazesti
- t) Este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

### **CAP. IV. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL**

**Art. 15.** Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

**Art. 16.** Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

**Art. 17.** Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

#### **CAP. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

**Art. 18.** Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilierii locali, lucrătorii Postului de Politie Grumazesti și angajați al primăriei numiți prin Dispoziția primarului.

**Art. 19.** Amenzile se fac venit la bugetul local.

**Art. 20.** Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre al Consiliului Local Grumazesti.

## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

### Informații generale privind proprietarul:

Comuna Grumăzești, codul fiscal: 2614198 adresa: Comuna Grumăzești, sat Grumăzești, Str. Principală, nr. 1, fax: 0233/786364, tel. 0233.786059,

Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei Comunei Grumăzești, sat Grumăzești, Str. Principală, nr. 1, Județul Neamț.

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directă este de 31 martie 2020.

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Grumăzești se va organiza în maxim 14 zile calendaristice de la expirarea termenului de depunere a cererilor și a documentelor solicitate, la sediul Primăriei comunei Grumăzești.

- pajiști proprietate privată a U.A.T. Grumăzești sunt amplasate în extravilanul localităților Grumăzești, Curechiștea și Țolici.

### 1. Informații generale privind obiectul închirierii:

#### a) *Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Grumăzești, conform Anexei la prezenta documentație de atribuire.

#### b) *Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

- închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

c) *Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului, ce face obiectul închirierii.*

Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului. Pajistile se folosesc exclusiv pentru pășunat. Activitățile care se desfășoară pe pajișți sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului.

Locatorul (Proprietarul) trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului închiriat, în sarcina locatarului (inclusiv cele de mediu).

Locatarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea terenului închiriat.

Locatarul va acoperi cheltuielile pentru realizarea oricaror investiții. Intră în obligația locatarului amenajarea drumurilor de acces.

Locatarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane. În acest scop locatarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Locatarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Locatarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare. Locatarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata vecinătate a caselor locuite de cetățeni, precum și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă și curățenie cerute de reglementările în vigoare.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina locatarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de închiriere. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către locatar.

Prin realizarea închirierii pajiștilor, proprietate privată a comunei, se vor obține resurse financiare, care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Grumăzești, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare .

### **Condiții generale ale închirierii**

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

#### **a) Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.**

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Grumăzești, situate în extravilanul localităților componente, precum și pe raza Comunei Grumăzești și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

h) bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

i) bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare, care este necesară scopului pentru care a fost

închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțita de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz si acord ape, Acord TELEKOM, etc.).

### **1.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

### **1.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.**

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

### **1.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.**

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

### **1.5. Durata închirierii.**

Inchirierea se face pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea de prelungire, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu perioada de pășunat cuprinsă între 1 mai - 26 octombrie, stabilită potrivit prezentei hotărârii, și se va derula cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat. UAT Grumazesti avand dreptul de a rezilia contractul inchiriere, cu o notificare prealabila de 30 zile, in cazul in care persoana fizica/juridica care inchiriaza nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract.

### **1.6. Chiria minimă.**

a) Prețul chiriei este de 18 lei/ha/an, cu posibilitatea actualizării, în funcție de rata anuală a inflației.

b) Locatarul va datora și taxa pe teren calculată conform codului fiscal - Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

c) Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

### **1.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:**

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire se impun condiții speciale în cazul în care se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

## **2. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :**

### **2.1 privind ofertanții persoane juridice**

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Neamt;
- b) Sa nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- d) Persoanele juridice nu pot inchiria mai mult de un trup de pasune ori/sau incheia mai mult de un contract de inchiriere pasune cu U.A.T.C. Grumăzești.
- e) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Grumăzești, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) si sa fie inregistrat in Registrul agricol al comunei Grumăzești.
- f) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - Activitati auxiliare pentru creșterea animalelor.
- g) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.
- h) Animalele trebuie să fie înregistrate în R.N.E.
- i) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- j) Crescătorii de animale, fermierii sau persoane juridice, care detin deja un contract de exploatare a pajistilor permanente (inchiriere sau concesiune) incheiat cu Comuna Grumăzești sau care se afla in litigiu sau care au cerut rezilierea contractelor cu privire la pasuni nu sunt admisi la prezenta inchiriere.
- k) In cazul in care sunt depuse la sediul U.A.T. Grumăzești, doua sau mai multe cereri de atribuire pasune care indeplinesc conditiile de participare specificate mai sus, trupul de pasune va fi impartit proporțional, cu numarul de cereri si numarul de animale.
- l) Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifica si elimina din procedura de inchiriere, solicitantul respectiv.

### **2.2 privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale**

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisa în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Targu Neamt;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Grumăzești, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) si sa fie înscris in registrul agricol al comunei Grumăzești;

- d) Asociațiile nu pot închiria mai mult de un trup de pasune sau încheia mai mult de un contract de închiriere cu U.A.T.C. Grumăzești.
- e) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Grumăzești și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha
- g) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în R.N.E.
- h) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului
- i) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- j) Crescătorii de animale, fermierii sau asociațiile, care detin deja un contract de exploatare a pajistilor permanente (închiriere sau concesiune) încheiat cu Comuna Grumăzești sau care se afla în litigiu sau care au cerut rezilierea contractelor cu privire la pasuni nu sunt admisi la prezenta închiriere.
- k) Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifica și elimina din procedura de închiriere, solicitantul respectiv.
- l) În cazul în care sunt depuse la sediul U.A.T.C. Grumăzești, două sau mai multe cereri de atribuire pasune care îndeplinesc condițiile de participare specificate mai sus, trupul de pasune va fi împartit proporțional cu numărul de cereri și numărul de animale.

### **2.3 privind ofertanții persoane fizice:**

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Grumăzești (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Sa nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
- d) Persoanele fizice nu pot închiria mai mult de un trup de pasune sau încheia mai mult de un contract de închiriere cu U.A.T.C. Grumăzești.
- e) Animalele trebuie să fie înregistrate în R.N.E.;
- f) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- g) Sa aiba animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Grumăzești.
- h) Crescătorii de animale, fermierii, care detin deja un contract de exploatare a pajistilor permanente (închiriere sau concesiune) încheiat cu Comuna Grumăzești sau care se afla în litigiu sau care au cerut rezilierea contractelor cu privire la pasuni nu sunt admisi la prezenta închiriere.
- i) Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifica și elimina din procedura de închiriere, solicitantul respectiv.
- j) În cazul în care sunt depuse la sediul U.A.T.C. Grumăzești, două sau mai multe cereri de atribuire pasune care îndeplinesc condițiile de participare specificate mai sus, trupul de pasune va fi împartit proporțional cu numărul de cereri și numărul de animale.

### 3. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de inchiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în R.N.E.;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil;
- m) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pajiște eligibilă la plata (APIA-marire bloc fizic) suprafața de pajiște limitrofa terenului închiriat și identificată prin schița nr. 2, capitolul II, pct 2 la contractual de închiriere încheiat, în termen de maxim 2 ani de la încheierea contractului de închiriere. *Rezilierea de drept al contractului de închiriere va opera la împlinirea termenului de 2 ani.*
- n) nepreluarea de către locator a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere ( conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

### 4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

#### A. Procedura de atribuire directă

4.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

4.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

4.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor

cerute în prezenta documentație.

4.4. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarata *neconforma* si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

4.5. Inchirierea pajiștilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferința al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale Înscrise in R.N.E.

4.6 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Grumăzești care solicita închirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel puțin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului de inchiriere pajiști.

4.7 Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa și înapoiate solicitanților.

4.8 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute in documentația de atribuire.

## **5. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajiști:**

5.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Grumăzești o cerere de atribuire directa a pajiștii cu specificarea expresa a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc.) solicitat, a numărului de animale detinut precum a suprafeței de pajiște solicitata.

5.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Grumăzești care solicita inchirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale avand un număr de animale inscise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document ( adeverința ) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășune, sunt inscise in R.N.E.

5.3 In situația in care nu este corelație intre tabelul prezentat si documentul (adeverința) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășune, le are inscise in R.N.E., comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in R.N.E.

5.4 Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale ( persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directa a pajiștii, cu specificarea expresa a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitata , cerere insotita de documente ( adeverința, etc.) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășune , sunt inscise in R.N.E.

### **5.5 Documente ce însoțesc cererea:**

#### **A. Persoane fizice**

- copia cărții de identitate, din care să rezulte domiciliul permanent pe raza comunei Grumăzești;
- document eliberat/vizat de autoritatea competentă, din care să reiese că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- declarația privind respectarea bunelor condiții agricole și de mediu la exploatarea pajiștilor și angajamentul de a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original;
- adeverință eliberată de Primăria Grumăzești, din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Grumăzești, la zi.

### **B. Persoane juridice**

- Certificat de înregistrare (CUI - O.R.C.), (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) , (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de O.R.C. Neamț, valabil la data depunerii ofertei, (în copie certificată pentru conformitate);
- împuternicirea persoanei de a semna contractul de închiriere, după caz;
- document eliberat/vizat de autoritatea competentă, din care să reiese că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- declarația privind respectarea bunelor condiții agricole și de mediu la exploatarea pajiștilor și angajamentul de a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original;
- adeverință eliberată de Primăria Grumăzești, din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Grumăzești, la zi.

### **C. Asociații înființate conform OG nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare**

- Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF) - (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de greșă de la Judecătoria Targu Neamt privind înregistrarea asociației in copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale, având un număr de animale înscrise în RNE, care asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de autoritatea competentă, din care să reiese că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Adeverința eliberată de Primăria Comunei Grumăzești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Grumăzești.

## **6. DISPOZIȚII FINALE**

**6.1.** Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu

ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

**6.2.** Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

**6.3.** Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Neamț secția comercială și contencios-administrativ, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

ROMÂNIA  
Județul Neamț  
Comuna Grumăzești  
PRIMAR

Nr. 525 RE/ 22.01.2020

## Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din domeniul privat al U.A.T. Grumăzești, județul Neamț

Obiectivele U.A.T Grumăzești, raportat la suprafețele de pajiști, sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha de pajiște.

Ținând seama de articolul 9, alineatul (2) al Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013, astfel cum acesta a fost modificat și completat de Legea nr. 44/2018, care prevede faptul că :

"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație (...) Suprafețele de pajiști rămase neatribuite în prima etapă se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) al articolul 9 din Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

În proiectul de hotărâre propunem aprobarea închirierii prin atribuire directă a trupurilor de pajiști din anexa nr. 1, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai - 26 octombrie.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei Grumăzești se vor obține resurse financiare, care se fac venit la bugetul local.

Utilizatorii de pajiști, sunt obligați ca pe perioada derulării contractului, să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral.

**Având în vedere prevederile:**

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 1, art. 3 lit. d), art. 8 alin. (2), art. 9 alin. (2), art. 14 și art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei - Strategia, cap. III, art. 1 și art. 2 al Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1166-1279 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Grumăzești, județul Neamț, valabil pe o perioadă de 10 ani și aprobat prin H.C.L. nr. 105 din 05 iunie 2019;

Înaintez Consiliului local al comunei Grumăzești, județul Neamț *Proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din domeniul privat al U.A.T. Grumăzești, județul Neamț*, cu propunerea de a analiza și adopta proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,  
PRIMAR,