

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

| | |
|--|--|
| <i>Județul NEAMȚ</i> <i>Comuna GRUMĂZEȘTI</i> | <i>Registrul de evidență nr. 3296 din 05.04.2023</i> |
| <i>Primăria GRUMĂZEȘTI</i> | |

Încheiat astăzi, 05.04.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2/31.01.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Grumăzești, tarlăua 41, parcela 109, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 50515, și număr carte funciară 50515 Grumăzești,

în suprafață de 1,98 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Neamț, depusă de Arsene Ramona-Andreea, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP -, identificată cu - seria - nr. -, eliberată de SPCLEP -, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea -, județul -, cod poștal ...-..., țara -, telefon -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 50515 Grumăzești, nr. cadastral 50515, suprafață 1,98 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 747 din data de 31.01.2023, a ofertei de vânzare nr. 2, pentru terenul agricol în suprafață de 1,98 ha, depusă de Arsene Ramona-Andreea, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 749 din 31.01.2023 și afișarea ofertei de vânzare nr. 2 din 31.01.2023 la sediul primăriei/site www.comunagrumazesti.ro, în data de 31.01.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 777/01.02.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.04.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.05.2023 inclusiv.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunagrumazesti.ro, în data de 05.04.2023.

Primar,
MATASĂ Constantin

Întocmit,
Secretar general,
ANDREI Nușă-Mihaela