

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

<i>Județul NEAMȚ</i> <i>Comuna GRUMĂZEȘTI</i>	<i>Registrul de evidență nr. 3297 din 05.04.2023</i>
<i>Primăria GRUMĂZEȘTI</i>	

Încheiat astăzi, 05.04.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3/31.01.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Grumăzești, tarlăua 4, parcela 109/4 și 109/4A, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 50516, și număr carte funciară 50516 Grumăzești,

în suprafață de 1,3913 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Neamț, depusă de Arsene Ramona-Andreea, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP -, identificată cu - seria - nr. -, eliberată de SPCLEP -, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea -, județul -, cod poștal ...-..., țara -, telefon -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 50516 Grumăzești, nr. cadastral 50516, suprafață 1,3913 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 753 din data de 31.01.2023, a ofertei de vânzare nr. 3, pentru terenul agricol în suprafață de 1,3913 ha, depusă de Arsene Ramona-Andreea, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 755 din 31.01.2023 și afișarea ofertei de vânzare nr. 3 din 31.01.2023 la sediul primăriei/site www.comunagrumazesti.ro, în data de 31.01.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 778/01.02.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.04.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.05.2023 inclusiv.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunagrumazesti.ro, în data de 05.04.2023.

Primar,
MATASĂ Constantin

Întocmit,
Secretar general,
ANDREI Nușă-Mihaela