

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

<i>Județul NEAMȚ</i> <i>Comuna GRUMĂZEȘTI</i>	<i>Registrul de evidență nr. 11297 din 28.11.2022</i>
<i>Primăria GRUMĂZEȘTI</i>	

Încheiat astăzi, 28.11.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 19/23.09.2022 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Grumăzești, tarlaua 21, parcela 230/2, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 51729, și număr carte funciară 51729,

în suprafață de 0,3867 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Neamț, depusă de Abălănești Elena, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP -, identificată cu - seria - nr. -, eliberat de -, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea -, județul -, codul poștal -, țara România, telefon -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1)-(2) și alin. (7) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51729, nr. cadastral 51729, suprafață 0,3867 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9297/23.09.2022, a ofertei de vânzare nr. 19/23.09.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3867 ha, depusă de Abălănești Elena, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9300/23.09.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunagrumazesti.ro, în data de 23.09.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 9314/26.09.2022 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;

5. înregistrarea comunicării de acceptare nr. 9315/26.09.2022, a ofertei de vânzare nr. 19/23.09.2022, depusă de Roșu Gavril, în calitate de preemtor rang III – proprietar al terenului agricol vecin cu terenul supus vânzării, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 6 alin. (1) și (7) din normele metodologice;

6. înregistrarea deciziei privind alegerea preemtorului nr. 11279/25.11.2022 a vânzătoarei Abălănești Elena, privind oferta de vânzare nr. 19/23.09.2022, declarând acceptarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 9315/26.09.2022, depusă de Roșu Gavril, în calitate de preemtor rang III.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Grumăzești/ site www.comunagrumazesti.ro, în data de 28.11.2022.

Primar,
MATASĂ Constantin

Întocmit,
Secretar general,
ANDREI Nușă-Mihaela