

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

<i>Județul NEAMȚ</i> <i>Comuna GRUMĂZEȘTI</i>	<i>Registrul de evidență nr. 7053 din 30.08.2023</i>
<i>Primăria GRUMĂZEȘTI</i>	

Încheiat astăzi, 30.08.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 7/23.06.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Grumăzești, tarlaua 54, parcela 670/12, categoria de folosință pășune, identificat prin nr. cadastral 51965, și număr carte funciară nr. 51965 Grumăzești,

în suprafață de 0,27 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Neamț, depusă de Croitoru Mihai, în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1 [REDACTED] eliberată de SPCLEP Pașcani, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Sat Muncelu de Sus, Comuna Mogoșești-Siret, Județul Iași, cod poștal ...-..., țara România, telefon 0744.502499, e-mail ...-..., cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51965 Grumăzești, nr. cadastral 51965, suprafață 0,27 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 5565 din data de 23.06.2023, a ofertei de vânzare nr. 7, pentru terenul agricol în suprafață de 0,27 ha, depusă de Croitoru Mihai, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5567 din 23.06.2023 și afișarea ofertei de vânzare nr. 7 din 23.06.2023 la sediul primăriei/site [www.comunagrumazesti.ro](http://www.comunagrumazesti.ro), în data de 23.06.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5621/27.06.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.08.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.09.2023 inclusiv.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 1 exemplar original și afișat la sediul primăriei/site [www.comunagrumazesti.ro](http://www.comunagrumazesti.ro), în data de 30.08.2023.

Primar,  
MATASĂ Constantin

*Întocmit,*  
Secretar general delegat,  
ARSENE Claudia