

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

<i>Județul NEAMȚ</i> <i>Comuna GRUMĂZEȘTI</i>	<i>Registrul de evidență nr. 2122 din 14.03.2024</i>
<i>Primăria GRUMĂZEȘTI</i>	

Încheiat astăzi, 14.03.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1/09.01.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Grumăzești, tarlăua 43, parcela 471/101, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 51780, și număr carte funciară nr. 51780 Grumăzești,

în suprafață de 1 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Neamț, depusă de Cucos Adriana, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP xxxxxxxxxxxxxx, identificată cu xxx seria xxx nr. xxxxxxxx, eliberată de xxxxxxxxxxxx, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, cod poștal ...-..., țara România, telefon xxxxxxxxxxxxxx, e-mail ...-..., cetățenia română, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51780 Grumăzești, nr. cadastral 51780, suprafață 1 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 203 din data de 09.01.2024, a ofertei de vânzare nr. 1/09.01.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 1 ha, depusă de Cucos Adriana, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 205 din 09.01.2024 și afișarea ofertei de vânzare nr. 1 din 09.01.2024 la sediul primăriei/site [www.comunagrumazesti.ro](http://www.comunagrumazesti.ro), în data de 09.01.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 207 și 208 din 09.01.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.05.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.04.2024 inclusiv.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 1 exemplar original și afișat la sediul primăriei/site [www.comunagrumazesti.ro](http://www.comunagrumazesti.ro), în data de 14.03.2024.

Primar,  
MATASĂ Constantin

*Întocmit,*  
Secretar general,  
ANDREI Nușa-Mihaela