



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GRUMĂZEȘTI

Grumăzești, Str. Principală, nr. 30, 617235 – Neamț

Tel. 0233/786059, fax. 0233/786364

email: primariagrumazestineamt@yahoo.com , contact@comunagrumazesti.ro

www.comunagrumazesti.ro

Nr. 561/ 25.01.2023

PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii

Încheiat astăzi, 25.01.2023, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului forestier situat în extravilanul localității Grumăzești, tarlaua UP IV, parcela 37, categoria de folosință pădure, identificat prin nr. cadastral 51925, și număr carte funciară 51925 Grumăzești, în suprafață de 1 ha, în județul Neamț, oferit spre vânzare de către Aprofirei Maria, CNP -, identificată cu - seria - nr. - emisă de SPCLEP - la data de -, cu domiciliul în -, județul -, în calitate de vânzătoare, proprietar conform Certificatului de moștenitor nr. - autentificat la Biroul Notarilor Publici -, la prețul de 20.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (7)-(8) din Codul Silvic, republicat, cu modificările și completările ulterioare, adoptat prin Legea nr. 46/2008, și cu dispozițiile art. 1.746 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, adoptat prin Legea nr. 287/2009.

La data de 21.12.2022, s-a înregistrat la Primăria Grumăzești oferta de vânzare a terenului sus-menționat sub nr. 21 din data de 21.12.2022, și s-a afișat oferta în data de 21.12.2022 la avizierul Primăriei Comunei Grumăzești și pe site-ul comunei www.comunagrumazesti.ro, potrivit Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12021 din data de 21.12.2022.

În termenul legal, respectiv 30 de zile de la data afișării ofertei de vânzare nr. 21 din data de 21.12.2022, s-a înregistrat o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare, înregistrată la Primăria Grumăzești sub nr. 49 din 04.01.2023, pentru terenul forestier situat în extravilanul localității Grumăzești, din partea preemtorului - vecin Minuț Jănică, CNP -, identificat cu - seria - nr. - emisă de SPCLEP - la data de -, cu domiciliul în -, județul -. În vederea dovedirii calității menționate, dl. Minuț Jănică a depus la Primăria Grumăzești următoarele documente:

1. Fotocopie carte de identitate;
2. Fotocopie Act de partaj voluntar -;
3. Fotocopie Extras de carte funciară nr. 51923 Grumăzești;

4. Fotocopie Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000;
5. Adresa nr. 66425/27.12.2022 a S.P.C.L.E.P. -, referitoare la stabilirea domiciliului pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare.

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea etapei de afișare privind oferta de vânzare nr. 21 din data de 21.12.2022 pentru terenul forestier situat în extravilanul localității Grumăzești, județul Neamț.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare, din care unul pentru Primăria comunei Grumăzești și unul se eliberează vânzătorului, în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare.

Primar,
MATASĂ Constantin

Întocmit,
Secretar general,
ANDREI Nușa-Mihaela