



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

Piatra Neamț, Aleea Plaiului, nr.10, bl. B1, sc. D, ap. 61, jud. Neamț, tel./fax:0233/261664
C.I.F. RO30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 59/2017

Data 16.11.2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Rogojan Vasilica Silviu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, Aleea Plaiului, nr.10, bl. B1, sc. D, ap. 61, jud. Neamț;

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1, art.839 C.pr.civ. aducem la cunoștința generală că, în data de 15.12.2021, ora 11.30 va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu din Piatra Neamț, Aleea Plaiului, nr.10, bl. B1, sc. D, ap. 61, jud. Neamț, vânzarea în bloc, la licitație publică a Terenului situat în extravilan comuna Grumazesti, punct TROHANA, proprietatea debitorului, în suprafața de 13.500 mp, alcatuit din 3(trei) trupuri de teren alipite, respectiv teren arabil în suprafața de 3.600 mp, având NC 50638, CF nr.50638 a UAT Grumazesti, teren arabil în suprafața de 4.500 mp, având NC 50640, CF nr. 50640 a UAT Grumazesti, teren arabil în suprafața de 5.400 mp, având NC 50637, CF nr. 50637 a UAT Grumazesti, proprietatea debitorului Manoliu Simion, cu domiciliul în comuna Grumazesti, sat Netezi, județul Neamț, pentru recuperarea debitului datorat creditorului Samachiș Mihaela(fosta Manoliu) cu domiciliul în Tg.Neamt, str. Veteranilor nr.5, județul Neamț în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr.659/17.03.2010, pronunțată de Judecătoria Targu Neamt în dosarul nr.3803/321/2009, definitivă și irevocabilă, cu titlu de pensie restantă de întreținere minori, cu aplicarea dobânzii legale, calculată până la achitarea integrală, la care se adaugă cheltuielile de executare silită și alte speze stabilite prin Încheierea din data de 08.08.2019, sume ce vor fi actualizate până la recuperarea integrală a debitului.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatii imobiliare nr.59/2017 din 23.05.2017 emise de BEJ Rogojan Vasilica Silviu, asupra teren de 3600 mp, teren de 4500 mp, teren de 5400 mp, teren de 9000 mp, Somatie imobiliara nr.437/2017 din 29.06.2017 emisa de BEJ Mititelu Iosif asupra teren de 3600 mp și teren de 4500 mp, potrivit Încheierilor CF ale BCPI Tg. Neamt, Ipoteca legala ANAF-S.F.O.Tg.Neamt, asupra teren de 4500mp și teren de 5400mp, potrivit Încheierilor CF ale BCPI Tg.Neamt.

Pretul de începere a licitației este de 24.600,00 lei, fara TVA(pretul de 6.300,00 lei fara TVA pentru terenul arabil în suprafața de 3.600 mp, pretul de 8.250,00 lei pentru terenul în suprafața de 4.500 mp și pretul de 10.050,00 lei pentru terenul în suprafața de 5.400 mp), reprezentand 75% din pretul stabilit prin Raportul de evaluare și prin Încheierea nr.59/2017 din data de 07.10.2019, emisa de executorul judecătoresc Rogojan Vasilica Silviu, executorie de drept.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 16.11.2021 la sediul Biroului executorului judecătoresc, comunicată Primăriei Grumazesti, la locul unde se află imobilul urmărit, Judecătoriei Targu Neamt, comunicată debitorului, creditorului și către BEJ Mititelu Iosif, ANAF-S.F.O. Tg. Neamt, dovezile de comunicare fiind depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 C.pr.civ. și ale art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținute de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

Piatra Neamț, Aleea Plaiului, nr.10, bl. B1, sc. D, ap. 61, jud. Neamț, tel./fax:0233/261664

C.I.F. RO30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

Potrivit art.839 alin.(1)lit.(l) si art. 844(1) din C.pr.civ., ofertanții vor consemna în contul de consemnări RO96BREL0002000769040101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Piatra Neamț la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu, CIF RO30128231, cu sediul în Piatra Neamț, Aleea Plaiului, nr. 10, bl. B1, sc. D, ap.61, județul Neamț, cu mențiunea “garanție licitație dosar executare nr. 59/2017”, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației bunurilor imobile, în sumă de 2.460,00 lei. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare si dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.In conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 Cpr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția decât pentru a acoperi, dacă este cazul diferența dintre valoarea garanției si valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei-parti detinută.

Se aduc la cunostință participanților la licitație dispozițiile art. 246 NCP, conform carora “fapta de a îndeplăti, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1(unu) la 5(cinci) ani”. Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2(doua)pagini și a fost emisă în 8(opt) exemplare.

Executor judecătoresc,
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

